

Regulamin dla Mieszkańców GMINY ZAMOŚĆ
dotyczący naboru ankiet w ramach projektu z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)

I. Informacje ogólne

- 1) Nabór wstępnej ankiety deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest przez Gminę Zamość w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie dostawy i montażu kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła z zakresu OZE w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (RPO WL na lata 2014-2020).
- 2) Ankiety zbierane będą od osób chętnych – właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Zamość, w celu uczestnictwa w projekcie z zakresu:
 - a) dostawy i montażu kolektorów słonecznych,
 - b) dostawy i montażu pomp ciepła do podgrzewania wody użytkowej
 - c) dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych w systemie zamkniętym (bez odprowadzania nadmiaru wyprodukowanej energii do sieci dystrybucyjnej)
- 3) Dopuszczalne jest złożenie tylko jednej ankiety na jedną nieruchomość, w której Właściciel wybiera tylko jeden rodzaj instalacji – kolektor słoneczny lub pompa ciepła lub panel fotowoltaiczny.
- 4) Projekt będzie realizowany przez Gminę Zamość tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania z funduszy RPO WL na lata 2014-2020.
- 5) Projekty będą współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wielkość dofinansowania wyniesie do 85% kosztów kwalifikowanych (netto) – bez podatku VAT.
- 6) Właściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na okres trwałości projektu tj. 5 lat po dacie jego zakończenia określonej w umowie o dofinansowanie projektu.
- 7) Wykonane instalacje przez okresu trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowiąc będą własność Gminy Zamość i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływie okresu trwałości projektu zostaną przekazane na własność właścicielom nieruchomości.
- 8) Projekt dotyczy zakupu, dostawy i montażu elementów instalacji OZE. Właściciel budynku zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac dostosowujących pomieszczenia obiektu do montażu zakupionych elementów instalacji OZE, np. demontaż istniejących zasobników wody.
- 9) Samorząd Gminy Zamość dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiotowym Regulaminie, w szczególności dotyczących terminu naboru ankiet lub kryteriów wyboru oraz zasad realizacji gminnego projektu - w sytuacji zmiany zasad aplikowania ustalonych przez Instytucję wdrażającą Regionalny Program Operacyjny. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej www.gminazamosc.pl
- 10) Szczegółowych informacji dotyczących naboru ankiet uzyskać można telefonicznie w Urzędzie Gminy Zamość pod numerem tel.: /84/ 639 29 59 wew. 62 lub 23.
- 11) Każdy składający ankietę zobowiązany jest do zarejestrowania swojego telefonu komórkowego w gminnym informatorze SMS (jeśli dotychczas tego nie uczynił). Szczegóły na stronie internetowej www.gminazamosc.pl

II. Termin i miejsce składania Ankiet

- 1) Ankiety należy składać do dnia **19.02.2016 r.** w Urzędzie Gminy Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość pok. Nr 1 (biuro obsługi interesanta) w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.
- 2) Ankiety dostępne są w Biurze obsługi interesanta Urzędu Gminy Zamość oraz na stronie internetowej www.gminazamosc.pl
- 3) Ankiety złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

III. Informacje o instalacjach OZE

1) Montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Zamość.

- a) Kolektory słoneczne (solary) służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej. Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię paneli na budynku bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących w budynku. Liczba montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 50 l ciepłej wody (o temperaturze minimum 50 °C) dla jednej osoby na dobę. Jeden kolektor słoneczny do instalacji solarnych ma powierzchnię całkowitą ok. 2 m². Dwa kolektory zabezpieczają ciepłą wodę dla 1–4 osób korzystających z instalacji solarnej.
- b) Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu. Grzałka do podgrzewania wody w zbiorniku oraz druga górna wężownica do wpięcia w instalację drugiego źródła ciepła np: CO jest kosztem niekwalifikowanym.
- c) Kolektory słoneczne mogą być montowane na dachach i elewacji budynków (VAT 8 %) oraz na gruncie (VAT 23%)
- d) Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody.
- e) Z uwagi na warunki techniczne oraz obowiązujące przepisy projekt nie dopuszcza montażu instalacji solarnej na połaci dachowej pokrytej eternitem.

2) Montaż pomp ciepła na terenie Gminy Zamość

- a) W ramach projektu instalowane będą wyłącznie powietrzne pompy ciepła.
- b) Powietrzne pompy ciepła wykorzystują energię nagromadzoną w powietrzu (dolne źródło ciepła), a następnie oddają je wodzie krążącej w instalacji grzewczej (górne źródło ciepła). Do jej zasilania konieczna jest energia elektryczna.
- c) Pomieszczenie w którym instaluje się urządzenie powinno być ciepłe (np. kotłownia, piwnica).

3) Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Zamość w systemie zamkniętym.

- a) Instalacja fotowoltaiczna składa się z paneli fotowoltaicznych, inwertera, konstrukcji nośnej, okablowania oraz osprzętu instalacyjnego. Ogniwa fotowoltaiczne zawarte w panelach słonecznych pod wpływem energii słonecznej podlegają tzw. efektowi fotowoltaicznemu, w wyniku którego powstaje prąd stały. Za pomocą urządzenia inwertera (falownika) zostaje on przekształcony na prąd zmienny o parametrach elektrycznych odpowiadających sieci publicznej.
- b) W projekcie planuje się instalacje fotowoltaiczne zamknięte produkujące energię elektryczną tylko i wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego. Instalacja fotowoltaiczna służy do zasilania wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego o napięciu 230 V i wytworzona energia może być przeznaczona tylko i wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (nie na potrzeby gospodarstwa rolnego), czyli do zasilania urządzeń codziennego użytku jak np. lodówka, pralka, telewizor, itp. Jeden panel fotowoltaiczny ma powierzchnię ok. 1,8 m² (1 x 1,8 m) (np. dla instalacji fotowoltaicznych o mocy 2 kW powierzchnia ta wyniesie ok. 14 m², a dla 3 kW ok. 20 m²). Optymalny kąt nachylenia paneli fotowoltaicznych to 35 stopni na południe. Odchylenie od kierunku południowego w kierunku wschodnim czy zachodnim jest możliwe, ale stopniowo zmniejsza się wydajność.
- c) Planowane w projekcie instalacje fotowoltaiczne w systemie zamkniętym nie będą zawierać urządzeń magazynujących energię (baterie akumulatorowe). Będą zawierały urządzenie zabezpieczające przed wypływem wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej.
- d) Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od mocy zamontowanej instalacji fotowoltaicznej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
- e) Do obliczenia zapotrzebowania na produkcję energii z instalacji fotowoltaicznej zainteresowani winni posiadać kopie rachunków za energię elektryczną za ostatni rok tj. 2015.
- f) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na dachu (VAT 8 %) lub gruncie (23%).

- g) Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na tych budynkach mieszkalnych, w których roczne zużycie energii elektrycznej wynosi przynajmniej około 2000 kWh, wtedy moc instalacji fotowoltaicznej wynosi 2 kW i jest to najmniejsza instalacja, która będzie montowana w ramach projektu,
- h) Moc instalacji fotowoltaicznej dobieramy do mocy zużywanej w budynku mieszkalnym, moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej oraz wartości 5 kW.

IV. Szczegółowe informacje o projekcie

- 1) Instalacje OZE nie mogą być montowane na i w budynkach, które są lub będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i agroturystyki. Przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 2) Po zakończeniu naboru ankiet nastąpi ich weryfikacja i wybór do projektu (projektów). Właściciele posesji, których ankiety zakwalifikowane zostaną wstępnie do projektu zostaną o tym powiadomieni drogą SMS (konieczna rejestracja w gminnym informatorze SMS).
- 3) Właściciele posesji zakwalifikowani do udziału w projekcie będą zobowiązani do zgłoszenia się osobiście do Urzędu Gminy Zamość w celu:
 - a) wypełnienia szczegółowej Ankiety dotyczącej wybranej instalacji OZE, podania w Ankiecie informacji technicznych odnośnie budynku m.in. konstrukcji dachu, pochylenia dachu, usytuowania względem stron świata, istniejących instalacji elektrycznej, wodnej i grzewczej
 - b) podania informacji odnośnie zużycia energii elektrycznej i wody
 - c) przedłożenia kopii umowy o dostawę energii elektrycznej oraz kopii rachunków za energię za okres od stycznia do grudnia 2015 r.
 - d) przedłożenia wypisu z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Zamościu dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny (jeśli będzie wymagany w ramach konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski).
 - e) weryfikacji wstępnych możliwości technicznych realizacji instalacji na budynku.
- 4) Po zakończeniu powyższego etapu naboru - weryfikacji ankiet, przedstawionych danych i dokumentów - zostanie ustalona ostateczna lista uczestników projektu oraz lista rezerwowa (kryteria wyboru poniżej).
- 5) Do złożenia wniosku o dofinansowanie realizacji gminnej inwestycji z zakresu OZE konieczna jest pełna dokumentacja projektowa – na etapie gdy nie wiemy czy otrzymamy dofinansowanie. Nie ma szczegółowych wytycznych co powinna zawierać taka dokumentacja, a więc i ile będzie ona kosztowała. W przypadku, jeśli pojedyncza dokumentacja (budynek jednorodzinny) będzie kosztowała więcej niż **100,00 zł** jej koszty zobowiązują się ponosić uczestnicy projektu już na wstępnym etapie jego opracowania.
- 6) Uczestnik projektu będzie zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.
- 7) Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty określonej w umowie w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
- 8) Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił 5 lat.
- 9) Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w przedmiotowym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie tylko w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na nie spełnianie zapisów przedmiotowego Regulaminu (np. brak wpłaty, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych)
- 10) Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie zobowiązani będą do współpracy z Urzędem Gminy Zamość, udzielania wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do opracowania wniosku o dofinansowanie projektu, przedkładania wymaganych dokumentów, zagwarantowania projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja.
- 11) W przypadku braku możliwości wykonania instalacji OZE i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie.
- 12) Mieszkańcy zakwalifikowani do projektu muszą utrzymywać wskaźniki projektu na powyższej

nieruchomości przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu) oraz umieszczonego na instalacji oznaczenia (ologowania) lub tablicy pamiątkowej o sfinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, Działanie 4.1 – Energia przyjazna środowisku.

- 13) Instalacja fotowoltaiczna musi być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie mogła przekroczyć całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym. **Będzie to weryfikowane przez Urząd Marszałkowski w Lublinie podczas realizacji projektu. Podanie zawyżonych wartości zużytej energii będzie skutkowało zwrotem dotacji.**

- 14) W przypadku otrzymania dofinansowania przewidywany okres realizacji projektu to 2017-2018 r.

V. Kto może aplikować

- 1) Ankietę złożyć mogą osoby fizyczne zamieszkujące na terenie Gminy Zamość oraz będące Właścicielem budynku mieszkalnego na terenie Gminy Zamość.
- 2) Efekty realizacji projektu wykorzystywane mogą być wyłącznie do celów socjalno – bytowych. Przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 3) Nie jest obecnie znana sytuacja rolników i osób, które w budynku jednorodzinnym (miejscu zamieszkania) nie prowadzą działalności gospodarczej, ale mają w nim ją zarejestrowaną administracyjnie. Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego może oczekiwać wydania zaświadczenia o udzieleniu „pomocy de minimis”. W takiej sytuacji składający wstępną ankietę będzie powiadomiony o potrzebie przedłożenia oświadczenia o otrzymaniu / nieotrzymaniu pomocy de minimis zgodnie z ustanowionym wzorem, Gmina Zamość udokumentuje udzielenie "pomocy de minimis" przedsiębiorcy, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej udzielenia.
- 4) W przypadku, gdy w okresie realizacji lub trwałości Projektu w danym budynku właściciel rozpocznie prowadzenie działalności gospodarczej (dotyczy to również przypadków gdzie jest wyłącznie zarejestrowana działalność gospodarcza), powinien on zgłosić ten fakt Gminie Zamość oraz przedłożyć oświadczenie o otrzymaniu/nieotrzymaniu pomocy de minimis zgodnie z ustanowionym wzorem, a uzyskaną pomoc w powyższym zakresie uznać za „pomoc de minimis”. W tej sytuacji Gmina Zamość udokumentuje udzielenie "pomocy de minimis" przedsiębiorcy, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej udzielenia.
- 5) Osoby składające Ankietę muszą być Właścicielem nieruchomości, na której będzie realizowana instalacja i posiadać dokumenty potwierdzające własność (Księga wieczysta, akt notarialny, inny)
- 6) W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na realizację projektu i podpisać umowę nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na okres trwałości projektu tj. 5 lat po dacie jego zakończenia określonej w umowie o dofinansowanie projektu.
- 7) Uczestnik musi wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2015r. poz. 2135 późn. zm.)

VI. Szacunkowe koszty

- 1) Szacunkowy koszty netto zakupu i montażu kolektorów słonecznych
 - 2 kolektory – ok. 9 500 zł
 - 3 kolektory – ok. 11 000 zł
 - 4 kolektorami – ok. 12 500 zł
- 2) Szacunkowy koszt netto zakupu i montażu pomp ciepła z wymiennikiem powietrznym do podgrzewania wody użytkowej
 - 1,6 kW - ok. 11 000 zł. (dla rodzin zamieszkałych przez 4 – 6 osób)
- 3) Szacunkowy koszt netto zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych w systemie zamkniętym:
 - 2 kW - ok. 14 000 zł. (dla rodzin z zakupioną w 2015 roku energią elektryczną minimum 2000 kWh)
 - 3 kW - ok. 16 000 zł.
- 4) Do kosztów netto należy doliczyć podatek vat w wysokości 8% lub 23% oraz inne koszty niekwalifikowane.
 - Stawkę podatku vat 8% stosuje się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m² oraz dla lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150 m². W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej w/w limity, stawkę podatku 8 % stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej. Pozostała część podlega stawce podatku 23 %.

- Stawka podatku VAT dla kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych montowanych na gruncie wynosi 23 %.

5) Powyższe kwoty są wartościami oszacowanymi na podstawie dostępnych informacji od potencjalnych wykonawców. Po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne wartości te mogą ulec zmianie.

VII. Kryteria wyboru do udziału w projekcie

Z uwagi na kryteria oceny i wyboru wniosku oraz ograniczoną maksymalną moc instalacji OZE (do 2 MW na jeden projekt) preferowane będą:

- 1) W pierwszym wyborze wstępne ankiety dotyczące zakupu i montażu:
 - dwóch kolektorów słonecznych, dla budynków stale zamieszkałych przez co najmniej 4 osoby. (dane podane w ankiecie będą weryfikowane). Ostateczną ilość kolektorów ustali projektant.
 - pomp ciepła z wymiennikiem powietrznym do podgrzewania wody użytkowej o mocy do 2kW
 - paneli fotowoltaicznych o mocy 2 kW realizowanych w systemie zamkniętym - dla Właścicieli zamieszkałych nieruchomości (budynku) powyżej 1 roku, którzy wykażą się rachunkami za energię elektryczną za rok 2015r minimum 2 000 kWh. Ostateczną moc paneli fotowoltaicznych ustali projektant.
- 2) W przypadku, gdy powyższe nie doprowadzi do ustalenia właściwej ilości uczestników projektu o kolejności przyjęcia wstępnych ankiet z pierwszego wyboru decydowały będą kolejno:
 - a) brak zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Zamość na dzień zakończenia naboru wstępnych ankiet, czyli 19.02.2016r. Dla Osób posiadających zaległości o których mowa powyżej w dniu rozpoczęcia naboru ankiet (tj.08.02.2016r.) kryterium będzie spełnione w przypadku ich opłacenia do dnia 19.02.2016r.
 - b) złożenie kompletnie wypełnionej ankiety w ramach opracowania "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Zamość na lata 2015-2019" (dane w ankiecie będą weryfikowane)
 - c) zameldowanie składającego ankietę na terenie Gminy Zamość.
 - d) ankiety w zakresie pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych złożone przez Właścicieli budynków jednorodzinnych zamieszkałych przez co najmniej 4 osoby (dane podane w ankiecie będą weryfikowane)
 - e) budynki, w których nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza (nie dotyczy działalności rolniczej)
- 3) W przypadku, gdy powyższe nie doprowadzi do ustalenia właściwej ilości uczestników projektu o kolejności przyjęcia wstępnych ankiet - z pierwszego wyboru po zastosowaniu kryteriów z pkt.2) - decydować będzie losowanie. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej www.gminazamosc.pl
- 4) Po wstępnym zakwalifikowaniu do projektu (projektów) wszystkich ankiet z pierwszego wyboru w dalszej kwalifikacji będą brane pod uwagę ankiety dotyczące zakupu i montażu kolektorów słonecznych dla budynków stale zamieszkałych przez 1-3 osoby. Jeśli ilość tych ankiet przekroczy możliwości projektu o zakwalifikowaniu się do projektu będzie decydować ilość stale zamieszkałych osób w budynku (3,2,1). Na końcu będzie miało miejsce losowanie. Informacja o losowaniu zostanie umieszczona na stronie internetowej www.gminazamosc.pl
- 5) Z uwagi na powiązanie kryteriów merytorycznych oceny projektu ze średnią wartością unijnej dotacji do pojedynczej instalacji oraz całego gminnego projektu, Samorząd Gminy Zamość zastrzega sobie prawo podejmowania własnych decyzji na każdym etapie wyboru wstępnych ankiet. Dotyczy to wyłącznie sytuacji mających wpływ na ocenę punktową składanego w konkursie projektu.
- 6) W przypadku składania przez Gminę Zamość w konkursie RPO Województwa Lubelskiego więcej niż jednego wniosku stosowane będą te same kryteria – kolejno, do wyczerpania limitu przyjęć do projektów.

Uwaga: Wstępne zakwalifikowanie się do udziału w projekcie, nie oznacza że ankieta zostanie zakwalifikowana do wniosku. Właściciel musi spełnić również inne kryteria określone w przedmiotowym regulaminie, dostarczyć niezbędne dokumenty oraz musi istnieć możliwość techniczna realizacji wybranej instalacji OZE.

Załączniki do Regulaminu:

- 1) Wstępna ankieta deklaracji uczestnictwa w projekcie dotycząca zakupu i montażu instalacji OZE.